

УТВЕРЖДЕНО  
приказом инспекции  
государственного строительного  
надзора Воронежской области  
от 10.10 2019 г. № 68-01-10/1228

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 103 О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Воронеж

09.10.2019

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Выбор», ОГРН 1023601546143, ИНН 3662047623, место нахождения: 394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19.

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, место нахождения)

и подтверждает, что проект строительства:

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автотранспорта по адресу: г. Воронеж, площадь Ленина, 6»,

(наименование объекта строительства)

расположенный по адресу:

г. Воронеж, площадь Ленина, 6.

(адрес объекта строительства)

в соответствии с разрешением на строительство

№ 36-RU36302000-120-2018 от 29.06.2018

(номер и дата выдачи разрешения на строительство)

выданным

администрацией городского округа город Воронеж

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов, проект строительства имеет:

1) Степень готовности  $C_{ГП} = 33,08\%$ , из расчета  $C_{ГП} = \frac{C_{фз} + C_{кз}}{2}$ , где:

$C_{фз} = 53,66\%$  – степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство,

$C_{кз} = 12,5\%$  – степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство.

2) Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства **20,9%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых

могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства,

что соответствует критериям, определяющие степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Начальник отдела контроля  
за долевым строительством  
объектов

(должность)



Д.Ф. Величко  
(расшифровка подписи)